

**Overzicht reacties onderzoek subsidiemogelijkheden voor eigenaren van boerderijen met cultuurhistorische waarde in Zeeland.**

werknummer: 08115ja						
datum: 23 september 2008, gewijzigd 3 februari 2009						
nr.	Instantie	Subsidie	Laag-rentende lening	Opmerkingen	Bedrag	In te dienen bescheiden
1	Belastingdienst	Nee, belasting-aftrek	Nee	Alleen Rijksmonumenten.	Alleen kosten aftrekbaar voor het vervangen of repareren van onderdelen van het rijksmonumentenpand. Het moet gaan om onderhoudskosten waarmee het pand in bruikbare staat gehouden wordt. Bij subsidie moet het subsidiebedrag van de onderhoudskosten afgetrokken worden! Aftrek is afhankelijk van persoonlijke situatie (eigen gebruik/woning, bedrijf). Raadpleeg belastingdienst. Als door een restauratie het gebruik van het pand drastisch verandert (agrarische boerderij wordt woonboerderij of bouwval wordt woonboerderij) dan komt de eigenaar niet in aanmerking voor aftrek.	Verzoek vaststelling aftrekbaarheid onderhoudskosten middels formulier. Monumentenvergunning. Aanvraagformulier belastingdienst. Restauratieplan met de begroting van de totale kosten, gespecificeerd, bouwtekeningen bestaand en nieuw en omschrijving van de werkzaamheden (bestek). De belastingdienst hanteert het begrip "instandhoudingskosten", deze subsidiabele kosten zijn niet dezelfde als de subsidiabele kosten die de Rijksdienst (RACM) hanteert.
2	RACM, Brim instandhoudingsregeling	Ja	Nee	Alleen Rijksmonumenten. Boerderijen met agrarische functie of boerderijen welke onderdeel uitmaken van een complex.	Maximaal subsidiabele kosten over 6 jaar bij boerderij in complex: € 25.000,-. Het subsidiepercentage hiervan is afhankelijk van de categorie van het complex. Boerderijen met agrarische functie vallen in de categorie overige monumenten, hier zijn de maximaal subsidiabele kosten € 50.000,- incl. BTW. Het subsidiepercentage hiervan bedraagt 50%.	Monumentenvergunning en aanvraagformulier met Periodiek Instandhoudings Plan.
3	RACM, achterstandssubsidie via de RRWR 2008	Ja	Nee	Alleen Rijksmonumenten. Boerderijen met een agrarische functie met subsidiabele kosten hoger dan 500.000 maar lager dan 1.000.000,-. <b>Indiening voor 1 december 2008.</b>	Subsidiepercentage 60% bij fiscale aftrek en 70% bij geen mogelijkheden tot fiscale aftrek.	Aanvraagformulier. Restauratieplan (tekeningen en bestek), gespecificeerde begroting. Monumentenvergunning.
4	Nationaal Restauratiefonds	Nee	Ja	Rijksmonumenten. Onderhoudsregeling Brim categorie Woonhuizen en boerderijen <b>zonder</b> agrarische functie. Fiscale aftrek onderhoudskosten via de Belastingdienst.	Laagrentende lening via Nationaal Restauratiefonds (zgn. Restauratiefondshypotheek). Afhankelijk van fiscale aftrek 70% of 100% lening met een maximum van € 250.000,-. Mogelijkheid tot voorfinanciering belastingteruggave.	Monumentenvergunning vereist. Aanvraagformulier.

5	Nationaal Restauratiefonds	Nee	Ja	Gemeentelijk of provinciaal monument of beeldbepalend pand in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht.	Laagrentende lening via Nationaal Restauratiefonds (zgn. Cultuurfondshypotheek) of subsidie-optermijn lening.	Vergunning vereist. Aanvraagformulier.
6	Prins Bernhard Cultuurfonds, in Zeeland: Cultuurfonds voor Monumenten Zeeland	Nee	Ja	Provinciale- of gemeentelijke monumenten en/of geregistreerde beeldbepalende panden vallend binnen een beschermd stads- en dorpsgezicht. Particuliere eigenaren, onafhankelijke rechtspersonen of instellingen, geen (semi-) overheidsinstellingen. In Zeeland expliciet voor historische boerderijen.	Het rentepercentage van de restauratielening is vastgesteld op 4,5% onder de marktrente met een minimum van 1,5%, en de lening wordt op basis van een aflossinghypotheek afgesloten. Voor de leningen geldt een minimum bedrag van € 10.000, het maximale bedrag in Zeeland is ten hoogste een lening van € 50.000.	Het restauratieplan dient te worden voorgelegd aan de gemeente die het plan beoordeelt en hiervoor een bouwvergunning verleent. Van de totale restauratiekosten dient de gemeente vast te stellen welke kosten betrekking hebben op het constructief herstel van het monument of op de herstelkosten van de monumentale waarden. Op basis van deze beoordeling wordt de hoogte van de laagrentende restauratielening bepaald. Kosten zoals onderhouds-, verfraaiings- en nieuwbouwkosten worden niet in het leenbedrag meegenomen.
7	Fentener van Vlissingenfonds	Nee	Nee			
8	VSB fonds	Nee	Nee	Geen boerderijen in particulier bezit. Indien sprake is van maatschappelijke functie kan, afhankelijk van het project, een beroep gedaan worden op het VSB fonds	Maatwerk.	
9	Gemeente Borsele	Ja	Nee	Eigen subsidieverordening gemeentelijke monumenten en dorpsvernieuwing. Garantie lening Cultuurfonds voor Monumenten Zeeland tot een max. van € 50.000,--.	College kan voor restauratie een eenmalige subsidie verlenen van max. 50% van de subsidiabele kosten tot een maximum van € 30.000,--. Onderhoudssubsidie rieten daken boerderijen bedraagt jaarlijks tot 25% van de subsidiabele kosten tot een maximum van € 1.000,-- per jaar.	Aanvraagformulier met toelichtende tekeningen, werkomschrijving en gespecificeerde kostenbegroting. Bij onderhoud: 5 jarig onderhoudsplan. Advies Monumentencommissie.
10	Gemeente Goes	Nee	Nee			
11	Gemeente Hulst	Nee	Nee			
12	Gemeente Kapelle	Ja	Nee	16 aangewezen gemeentelijke monumenten, waaronder 4 boerderijen en een fruitopslagloods. Regeling stamt uit 1995 en wordt herzien na 13 jaar.	Jaarlijks onderhoud max. 75% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 2.723,--. Een maal per 15 jaar restauratiesubsidie met een max. van 60% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 45.278,--	Aanvraagformulier met begroting onderhoud. Voor restauratie: bestektekeningen, begroting e.d. (nader op te geven door gemeente)
13	Gemeente Noord Bevaland	Nee	Nee			
14	Gemeente Reimerswaal	Nee	Nee			
15	Gemeente Schouwen Duiveland	Nee	Nee	In ontwikkeling		
16	Gemeente Sluis	Ja	Nee	Alleen rijksmonumenten met rieten dak voor onderhoud aan het dak	max. € 2.269,- per jaar	Er zijn momenteel geen monumentale boerderijen met een rieten dak in de gemeente Sluis

17	Gemeente Terneuzen	Ja	Nee	Subsidieverordening Cultureel Erfgoed 2008. Fin. bijdrage in kader van POP2, niet structureel, vergt veel tijd en inzet van eigenaar.	Subsidie 50% van de vastgestelde subsidiabele kosten met een maximum van 2% van de laatst vastgestelde WOZ waarde van het in de aanvraag vermelde opstal. Subsidie wordt hoogstens 1x per 2 jaar beschikbaar gesteld.	Instandhoudingssubsidie voor gemeentelijke monumenten. Aanvraag via beschikbaar gesteld formulier. Indien bij het college van burgemeester en wethouders. Omschrijving, bouwtechnische rapportage met foto's, tekeningen, begroting en naam van het bedrijf wat de werkzaamheden uitvoert.
18	Gemeente Tholen	Nee	Nee			
19	Gemeente Veere	Ja	Nee	Stimuleringsregeling voor landbouwschuren uit de periode tussen 1500 en 1950. Niet van toepassing voor beschermde Rijksmonumenten.	Maximaal 40% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 25.000,--. Totale bedrag in de regeling is € 100.000,-- (bedrag is inmiddels beschikt aan diverse aanvragers).	Beoordeling door de Monumentencommissie. Schuur dient beeldbepalend dan wel historisch waardevol te zijn. Aanvragen worden in volgorde van indiening behandeld. In te dienen: aanvraagformulier, gespecificeerde begroting en een werkomschrijving.
20	Gemeente Vlissingen	Nee	Nee	Vlissingen maakt geen bijzonder beleid i.v.m. beperkt aantal boerderijen en beperkt landelijk gebied		
21	Provincie Zeeland	Ja	Nee	Subsidie wordt verstrekt aan eigenaar van het object en kan worden verleend aan een natuurlijk persoon. Voorwaarde is het verkrijgen van een lening uit het Cultuurfonds.	max. 25% van de vastgestelde instandhoudingskosten met een maximum van € 25.000,-- maar nooit meer dan de laagrentende lening van het Cultuurfonds.	aanvraagformulier, restauratieplan, begroting, financieel dekkingsplan, verklaring vastgestelde instandhoudingskosten, afschrift besluit tot verlening laagrentende lening Cultuurfonds
22	Provincie Zeeland / Europa / aanvraag via gemeenten	Ja	Nee	Nieuwe Economische Draggers: POP2. Opwaardering Cultureel Erfgoed van dorpen en platteland. Restauraties en opwaardering van cultureel erfgoed. <b>Let op: er is een koppeling tussen Europese subsidie met andere openbare lichamen (Provincie en bijv. Waterschap)!</b>	Voor investeringen en uitgaven in of door de private sector (met uitzondering van landbouwers) bedraagt de subsidie in totaal maximaal 90% van de subsidiabele kosten, het betreft dan investeringen of kapitaaluitgaven voor de instandhouding van niet-productieve erfgoed-elementen. Voor investeringen en uitgaven in de private sector (inclusief landbouwers) bedraagt de subsidie in totaal maximaal 40% van de subsidiabele kosten. Geen regulier onderhoud. Maximaal subsidiebedrag € 200.000,-- in 3 belastingjaren.	Projectplan. Welke inzicht geeft in toegevoegde waarde van milieu of woonomgeving, doelmatigheid en duurzaamheid en schaalniveau en samenwerkingsgraad. Indien relevant een exploitatieplan. Contact via Vitaal Platteland Zeeland.
23	Stichting Algemeen Cultureel Fonds van de SHV	Nee	Nee			
24	Stichting Doen	Nee	Nee			
25	Stichting fonds voor Geld en Effectenhandel	Nee	Nee			
26	Mr. Paul de Gruijter Stichting	Nee	Nee			

27	Stichting Landschapsbeheer Zeeland	Nee	Nee	Beperkt tot kleine elementen, zoals makelaars, waterborden, varkenskippen- en hondenhokken, wel- en regenputten, luiken, hekken e.d. Regeling is op projectbasis, momenteel is er <b>geen</b> project en zijn er dus ook geen mogelijkheden tot subsidie. Nieuwe regeling is in de maak, verwacht wordt dat deze voor de periode 2009 - 2010 weer beschikbaar komt. <b>Er is wel een regeling voor het herstel van erfbeplanting.</b>	Achteraf subsidie van 50% van de kosten tot een maximum van € 2.500,-.	Voorwaarde is herstel in originele staat. Geen monument. Geen subsidie van anderen. Indienen: herstelplan (tekening/foto's), beschrijving (kleuren/materialen e.d.), begroting.
28	Stichting Meer met minder	Nee	ja	In programma 2009 overheidsstimulering verbetering energielabel met 2 punten (labelsprong)	Rentekorting, pilot via Delta NV.	Nog niet bekend.
29	Mondriaanstichting	Nee	Nee			
30	Natuurmonumenten	Nee	Nee			
31	Groenfonds	Nee	Nee	Boerderij en Landschap is een <b>concept</b> voor behoud en ontwikkeling van agrarisch erfgoed. Boerderij en Landschap is een gemeenschappelijk initiatief van Nationaal Groenfonds, het Nationaal Restauratiefonds en de Nationale Maatschappij tot Behoud, Ontwikkeling en Exploitatie van Industrieel Erfgoed (BOEi).	Boerderij wordt aangekocht door het Groenfonds. Boerderij en Landschap maakt gebruik van de financiële faciliteiten van Nationaal Groenfonds en het Nationaal Restauratiefonds. BOEi zet haar kennis op het gebied van aankopen en herbestemmen van monumentale panden in.  Daarnaast wordt nauw samengewerkt met de gemeenten waar de boerderijen zich bevinden om passende functies voor zowel de boerderij als het omliggende land te vinden en voor de toekomst te waarborgen.	Boerderij en Landschap gaat monumentale boerderijen die verloren dreigen te gaan kopen, herbestemmen, verantwoord verbouwen en weer beschikbaar stellen aan nieuwe gebruikers. Bijvoorbeeld aan zorginstellingen, als kantoor of voor bewoning. Zonodig wordt de bijbehorende grond meegekocht en onder de voorwaarde van een verantwoord beheer weer ondergebracht bij aangrenzende agrarische bedrijven, landgoederen of natuurbeschermingsorganisaties. Toegankelijkheid van die grond voor recreatie is dan voorwaarde. Op deze manier wordt de koopkracht van de nieuwe gebruikers ingezet om de boerderijen te redden en het beheer van het omliggende landschap te waarborgen. Wat Boerderij en Landschap vooral doet is de probleemgevallen opsporen, er een nieuwe bestemming voor vinden en de boerderij opleveren aan de nieuwe gebruiker. <b>In eerste instantie start het fonds met tien pilotprojecten.</b>